



# Urban Development at the World Bank

*An Overview*

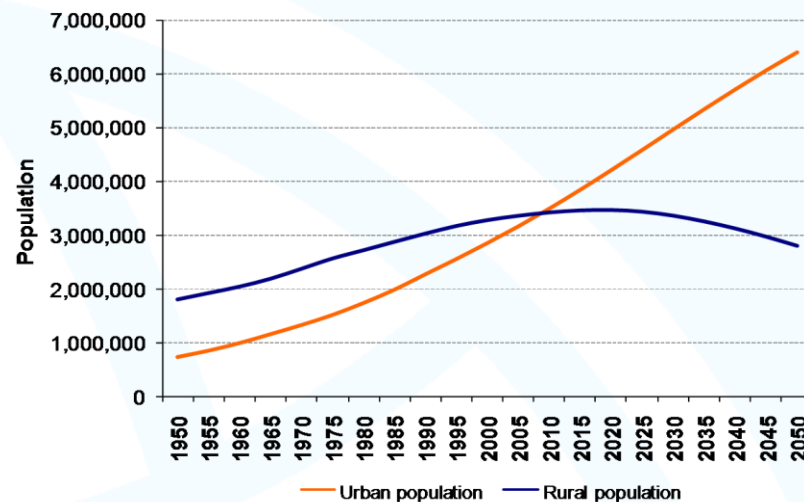
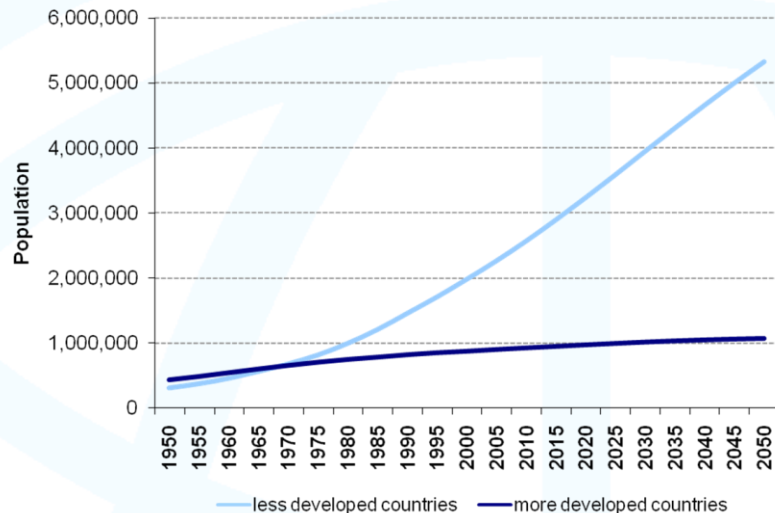
# Sviluppo Urbano alla Banca Mondiale

*Una Panoramica*



# The Urban Development Challenge Today

## Le Sfide Attuali dello Sviluppo Urbano

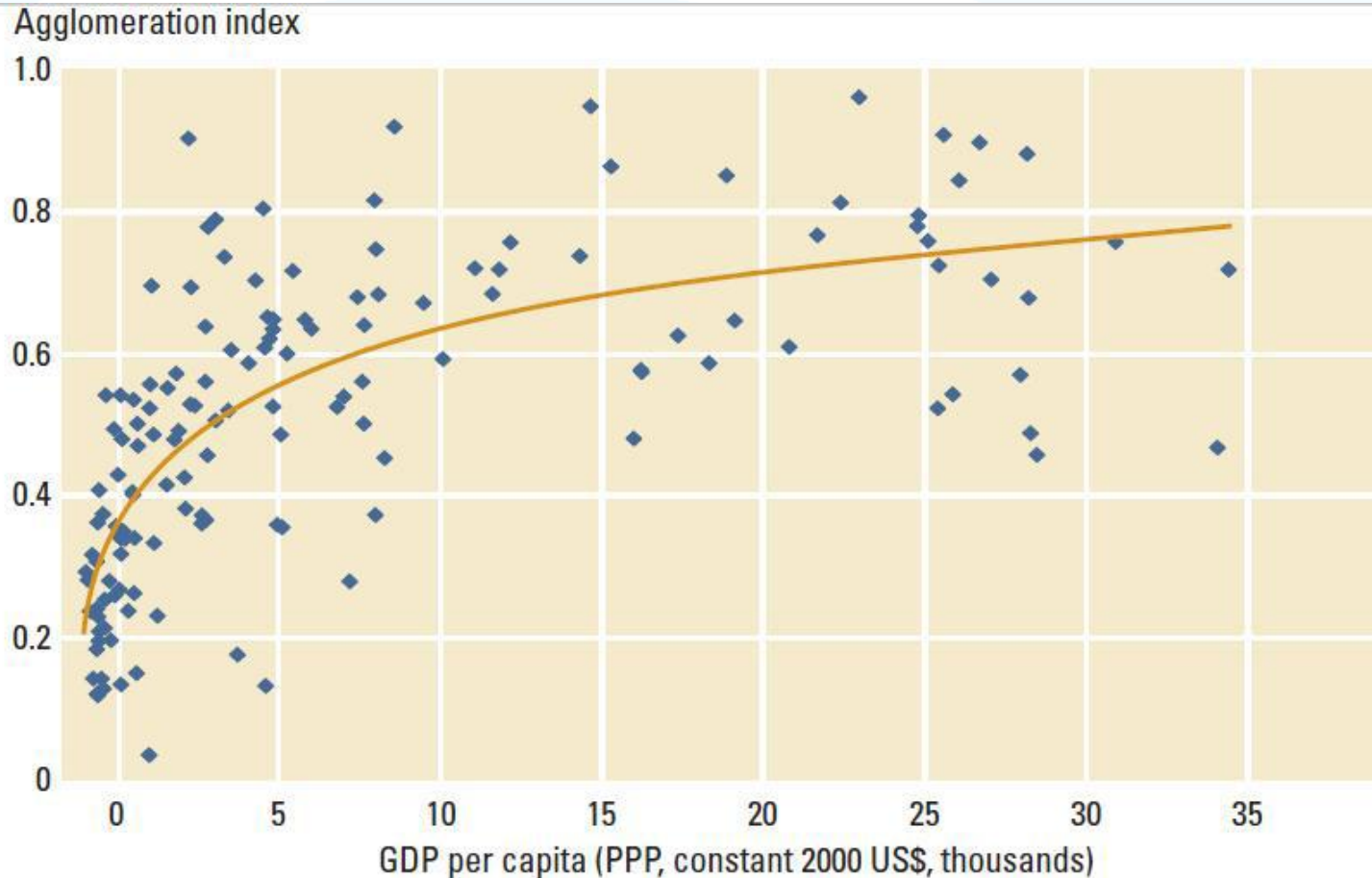


- ❖ Urban settlements are home to more than 50 percent of the world population.
- ❖ 2 billion new urban residents expected by 2030.
- ❖ 90 percent of urban growth takes place in developing countries.
- ❖ Small and medium cities are growing the fastest.
- ❖ Gli insediamenti urbani accolgono oltre il 50 percento della popolazione mondiale.
- ❖ Nel 2030 ci saranno 2 miliardi di nuovi cittadini.
- ❖ Il 90 percento della crescita urbana avviene nei paesi in via sviluppo.
- ❖ Le città piccole e medie crescono più velocemente delle metropoli.



# Cities are Drivers of Economic Growth

## Le Città Sono il Motore dello Sviluppo Economico



- ❖ Economic growth and urbanization move in tandem
- ❖ Sviluppo economico ed urbanizzazione si muovono in sincrono



# Urban Development, Yesterday

## Sviluppo Urbano, il Passato

❖ The World Bank's **Urban Development Department** was established in the early **1970s**. Its main focus at that time was to address **slum and informal settlement conditions** brought by **rapid urbanization**. As such, it was largely reactive to dysfunctional **land and housing markets** and assistance aimed to provide "**corrective measures**" to address the **urgent needs of the urban poor**.



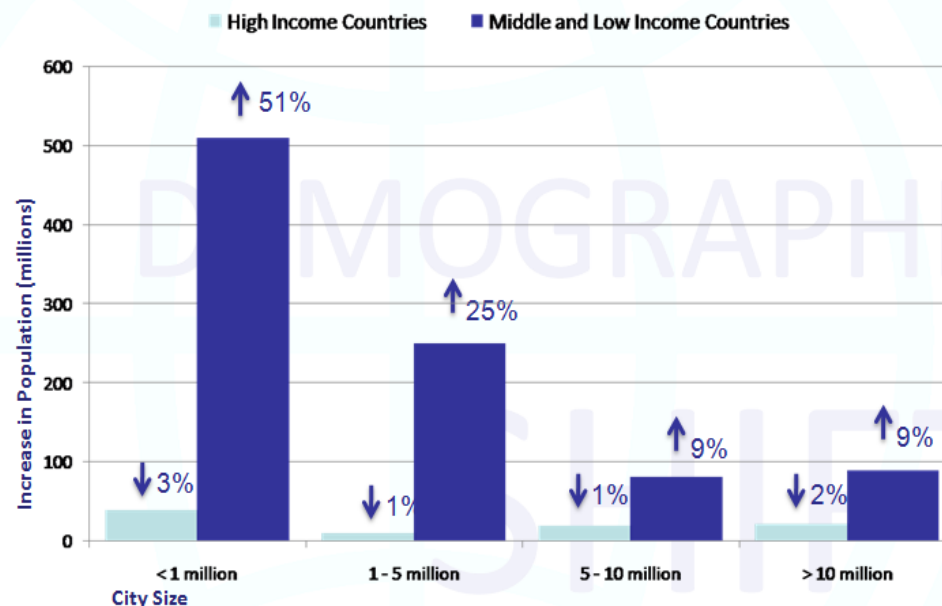
❖ Il **Dipartimento di Sviluppo Urbano** della Banca Mondiale fu fondato all'inizio degli **anni 70**. Gli obiettivi principali in quegli anni erano **gli insediamenti informali**, interessati da rapidi fenomeni di **rapida urbanizzazione**. In tal modo, l'approccio era passivo, per risolvere problemi di **mercati inefficienti per suoli e abitazioni**. L'assistenza si concentrava su **misure correttive** per fornire una risposta a **necessità immediate delle fasce di popolazione più povere**.



# Secondary Cities are Growing the Fastest

## Le Città Secondarie Crescono più Velocemente

Increase in Urban Population (2000 – 2015)



UN World Population Prospects: The 2006 Revision and World Urbanization Prospects: The 2007 Revision

- ❖ The past decade indicates that **urbanization pressures are not only felt in large megacities** that continue to grow, but increasingly in **secondary cities** where the challenges can be greater as the **capacities are often weaker**.
- ❖ As a consequence, the World Bank aims in particular to target **secondary cities**, using **wholesale instruments** (fund mechanisms with multiple city beneficiaries).
- ❖ Le tendenze dell'ultimo decennio indicano che la **pressione all'urbanizzazione non interessa unicamente nelle metropoli**, che continuano a crescere, ma sempre più in **città secondarie**, per le quali i problemi sono di più difficile risoluzione, vista la **minor capacità dei governi locali**.
- ❖ Di conseguenza, la Banca Mondiale ha deciso di focalizzare il proprio impegno sulle **città secondarie**, con strumenti **finanziari avanzati** (fondi di investimento che beneficino un numero ampio di città).



# New Approach to Urban Development

## Nuovi Approcci allo Sviluppo Urbano

- ❖ Today, the World Bank's Urban Development Strategy embraces **five different business lines**. The approach has evolved into one that is **less "ex-post"** (dealing with the consequences of rapid urbanization) and **more "ex ante"** working with cities to **proactively prepare for urbanization**.
- ❖ La nuova strategia di sviluppo urbano della Banca Mondiale è imperniata su **cinque linee strategiche**. L'approccio si è evoluto, da interventi **ex post**, tendendo di offrire risposte alla rapida urbanizzazione, ad interventi **ex-ante**, per **preparare le città all'urbanizzazione**.



# Refining Business Lines to better Meet Clients' Needs

## Charire le Linee Strategiche per meglio Rispondere alla Domanda dei Clienti

- ❖ **1. Urban Planning, Land Markets, and Housing:** Strengthening land & property registration systems to provide secure land tenure.
- ❖ **2. Urban Poverty and Slum Upgrading:** Improving city planning, *in-situ* upgrading and affordable housing supply, new policy-based instrument.
- ❖ **3. City Management, Finance, and Governance:** Supporting citizen service centers to enhance downward accountability.
  
- ❖ **1. Pianificazione Urbana, Mercato dei Suoli ed Edilizia Residenziale:** Rafforzare catasti e sistemi per la registrazione della proprietà di suoli ed edifici.
- ❖ **2. Povertà Urbana e Riqualficazione degli Insedimenti Informali:** Migliorare la pianificazione urbana, promuovere la riqualficazione urbana, il mercato dell'edilizia a basso costo, sviluppare nuovi strumenti di governo.
- ❖ **3. Gestione della Città, Finanza e Capacità di Governo:** Sostenere centri di servizi al cittadino per migliorare il senso civico dal basso.



# Refining Business Lines to better Meet Clients' Needs

## Charire le Linee Strategiche per meglio Rispondere alla Domanda dei Clienti

- ❖ **4. Cities and Economic Growth:** Attracting investment & improving access to markets for city businesses.
- ❖ **5. Urban Environment, Climate Change, and Disaster Management:** Developing assessment tools to better target and reduce city contributions to GHG emissions, preventing disaster damages to city infrastructure & businesses and saving lives.
- ❖ **4. Città e Sviluppo Economico:** Attrarre investimenti e migliorare l'accesso delle città al mercato e sviluppare l'imprenditoria locale.
- ❖ **5. Ambiente Urbano, Cambiamento Climatico e Mitigare il Rischio ai Disastri Naturali:** Sviluppare sistemi diagnostici per ridurre le emissioni di gas serra, prevenire danni da disastri naturali alle infrastrutture urbane e l'imprenditoria locale, salvare vite umane.



# Morocco: Housing Development Policy Loan

## Marocco: Prestito per lo Sviluppo Residenziale



- ❖ **1. Urban Planning, Land Markets & Housing business line.**
- ❖ \$150 million development policy loan.
- ❖ Program includes: (i) Modernize urban planning, (ii) Restructure public sector housing agencies, (iii) Rationalize and simplify real estate taxes and subsidies, (iv) Reforms and measures to expand urban slum upgrading, (v) Social housing programs, (vi) Improve efficiency of residential rental market, (vii) Expand access of informal sector to market-based housing finance.

- ❖ **Linea strategica 1. Pianificazione Urbana, Mercato dei Suoli ed Edilizia Residenziale.**
- ❖ Prestito a tasso agevolato di 150 milioni di dollari.
- ❖ Il progetto comprende: (i) Modernizzazione della pianificazione urbana, (ii) Riforme delle agenzie di edilizia pubblica, (iii) Riforma e semplificazione della tassazione ed agevolazioni sulla casa, (iv) Riforme ed incentivi per sostenere la riqualificazione di insediamenti informali, (v) Programmi di edilizia sociale, (vi) Migliorare l'efficienza del mercato delle locazioni abitative, (vii) Migliorare l'accesso del settore informale all'finanza abitativa.



# Brazil: National Housing Program

## Brasile: Programma di Edilizia Residenziale Nazionale

- ❖ 1. Urban Planning, Land Markets & Housing business line.
- ❖ \$500 million Development Policy Loan.
- ❖ Brazil's housing sector reforms focus on four areas: (i) National policy and institutional framework, (ii) Federal housing subsidy system, (iii) Housing credit and savings system, and (iv) Formal urban land development.
- ❖ "My House, My Life" aims to build 1 million new homes for families at subsidized rates based on household incomes.



- ❖ **Linea strategica 1. Pianificazione Urbana, Mercato dei Suoli ed Edilizia Residenziale.**
- ❖ Prestito a tasso agevolato di 500 milioni di dollari.
- ❖ La riforma del settore dell'edilizia residenziale del Brasile ha quattro componenti principali: (i) Politiche nazionali ed e riforma istituzionale, (ii) Sistema di sussidi alla casa, (iii) Sistema di crediti abitativi e (iv) Sviluppo urbano pianificato.
- ❖ "My House, My Life," parte del progetto, ha come obiettivo la costruzione di 1 milione di abitazioni per famiglie a basso reddito.



# Yemen: Port Cities Development Project

## Yemen: Progetto per lo Sviluppo di Città Portuali

### ❖ 2. Urban Poverty & Slums Business Line.

- ❖ Most fishermen and fish sellers represent the poorest strata of Yemeni society.
  - ❖ Sira Fish Market is a source of livelihood for many Yemenis in Aden.
  - ❖ Renovated Fish Market expanded use from 40 to 120 fishermen. Market area was doubled and build with modern amenities – hygienic cleaning areas, open-air market and cold storage facilities with running water and sanitation.
- 
- ❖ **Linea Strategica 2. Povertà Urbana e Riqualificazione degli Insediamenti Informali.**
  - ❖ I pescatori e commercianti di pesce sono tra i gruppi più poveri in Yemen.
  - ❖ Il mercato del pesce di Sira ad Aden è una fonte essenziale di sostentamento economico.
  - ❖ Il mercato del pesce è stato ampliato per accogliere da 40 a 120 pescatori. L'area del mercato è raddoppiata e la struttura è stata dotata di servizi moderni, con miglioramento dell'igiene.



# Albania: Land Administration and Management Project

## Albania: Progetto per la Gestione dei Suoli

- ❖ **3. City Management, Finance, and Governance business line.**
- ❖ Institutional strengthening and street addressing to enhance urban governance.
- ❖ New regulation and master plans to facilitate public-private dialogue.
- ❖ Marketplace development to support small businesses.
- ❖ Emergency interventions to prevent flooding.
- ❖ Before and after project impact: street vendors provided with municipal marketplace.
  
- ❖ **Linea Strategica 3. Gestione della Città, Finanza e Capacità di Governo.**
- ❖ Rafforzamento istituzionale e nomenclatura stradale per migliorare la governabilità urbana.
- ❖ Nuova legislazione urbanistica e piani regolatori per agevolare il dialogo pubblico-privato.
- ❖ Nuovi mercati per sviluppare l'imprenditoria locale.
- ❖ Interventi d'emergenza per prevenire alluvioni.
- ❖ Prima e dopo il progetto: venditori ambulanti ora forniti di un mercato stabile.



# Lebanon: Cultural Heritage and Urban Development Project

## Libano: Patrimonio Culturale e Sviluppo Urbano



- ❖ **4. Cities and Economic Growth business line.**
- ❖ \$31.5 million IBRD commitment that supports conservation of cultural heritage and management to improve local economic development and quality of life.
- ❖ Focus on five secondary cities in Lebanon.
- ❖ Rehabilitation of historic city centers.
- ❖ Urban infrastructure improvements.
- ❖ Archeological site conservation and management in Baalbeck and Tyre.

- ❖ **Linea Strategica 4. Città e Sviluppo Economico.**
- ❖ Prestito a tasso agevolato di 31.5 milioni di dollari per sostenere la conservazione del patrimonio culturale, sviluppare l'economia locale e migliorare la qualità della vita urbana.
- ❖ Centrato su cinque città secondarie in Libano.
- ❖ Recupero di centri storici.
- ❖ Miglioramento di infrastrutture urbane.
- ❖ Conservazione di aree archeologiche a Baalbeck e Tyre.



# Turkey: Kadikoy-Kartan Metro Project

## Turchia: Progetto della Metropolitana di Kadikoy-Kartan



- ❖ **5. Urban Environment, Climate Change, and Disaster Management business line.**
- ❖ Senior unsecured loan of up to \$50 million Euros to Metropolitan Municipality of Istanbul.
- ❖ Direct engagement at subnational level without a sovereign guarantee.
- ❖ Finance construction of 22 kilometer metro rail line.
- ❖ Helped expand Istanbul's access to market-based financing for a high-priority rail transit expansion program.

### ❖ **Linea Strategica 5. Ambiente Urbano, Cambiamento Climatico e Mitigare il Rischio ai Disastri Naturali.**

- ❖ Prestito a tasso agevolato di 50 milioni di dollari al Comune di Istanbul.
- ❖ Impegno a livello locale senza ricorso a garanzia sovrana nazionale.
- ❖ Costruzione di 22 chilometri di metropolitana.
- ❖ Supporto ad Istanbul per ottenere finanziamenti aggiuntivi sul mercato per un progetto di ferrovia urbana ad altra priorità.



# Opportunities for Italian Companies and Consultants

## Opportunità per Imprese e Consulenti Italiani

- ❖ **Works:** Construction of urban infrastructure (e.g., roads, buildings, service networks).
- ❖ **Goods:** Supply equipment for urban infrastructure (e.g., buses, pumps, lamps).
- ❖ **Services:** Technical assistance services (e.g., land registration, urban and land planning, project design, institutional strengthening and training).
  
- ❖ **Lavori Pubblici:** Costruzione di infrastrutture urbane (es. strade, edifici, reti di servizi).
- ❖ **Beni:** Forniture per infrastrutture urbane (es. autobus, pompe, illuminazione).
- ❖ **Servizi:** Assistenza tecnica (es. catasti e registrazione dei suoli, pianificazione urbana e territoriale, progettazione, rafforzamento istituzionale e formazione).

