

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta per l'affidamento della gestione in Global Service dei servizi di manutenzione impianti, manutenzione delle aree esterne, pulizia, reception, supporto logistico, afferenti all'edificio "Incubatore di Messina" ed agli uffici di Palermo

1. Ente appaltante

Sviluppo Italia Sicilia, P.zza Ignazio Fiore n. 24 n. 7, 90139 Palermo (PA), tel.: 091 7823401, fax: 091 7823422, sito internet: www.sviluppoitaliasicilia.it

2. Oggetto dell'appalto

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara per l'affidamento dei servizi di global service da eseguirsi presso l'edificio "Incubatore di Messina" e gli uffici amministrativi di Palermo di Sviluppo Italia Sicilia.

Nello specifico i servizi da espletarsi sono i seguenti:

a) Incubatore di Messina:

- Servizio di pulizia, disinfestazione e derattizzazione
- Servizio di reception
- Manutenzione degli impianti (impianto elettrico, impianto idrico-sanitario, impianto termico, impianto sicurezza)
- Manutenzione area verde

b) Uffici amministrativi di Palermo:

- Supporto logistico area servizi generali
- Servizio di pulizia, disinfestazione e derattizzazione

Il CPV è **90910000** il CIG è **048999764F**

Il bando è stato inviato alla G.U.C.E. il giorno 20 maggio 2010.

3. Durata ed importo a base d'asta:

La durata dell'appalto è di cinque anni decorrenti dal 1° gennaio 2011.

L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 2.520.000,00, comprensivo degli oneri relativi alla sicurezza da interferenze pari a € 50.400,00, importo quest'ultimo non soggetto a ribasso d'asta ai sensi dell'art.86 del D.lgs.163/2006 e s.m.i.

L'importo a base di gara senza oneri della sicurezza è quindi pari a € 2.469.600,00, pari ad € 493.920,00,00 all'anno oltre IVA e a € di € 41.160,00 oltre IVA mensili.

Alla scadenza dell'appalto, su espressa richiesta della stazione appaltante, l'appaltatore ha l'obbligo, ai prezzi, patti e condizioni del Capitolato speciale d'appalto, di proseguire in proroga la gestione dei servizi per il tempo necessario all'espletamento/completamento delle nuove procedure di gara.

4. Criterio di aggiudicazione

La presente gara sarà aggiudicata in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto indicato dall'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006, prevedendo la seguente suddivisione dei punteggi:

- a) max 60 punti alla qualità tecnica dell'offerta;
- b) max 40 punti al prezzo complessivo dell'offerta.

4.1 Offerta tecnica:

Alle offerte tecniche sarà attribuito un massimo di **60 punti**, che saranno assegnati sulla base della valutazione dei seguenti criteri:

a) Organizzazione dei servizi:

a.1) Servizio di pulizia, disinfestazione e derattizzazione:

- a.1.1 Organizzazione del servizio per ogni edificio:
- a.1.2 attrezzature e prodotti utilizzati:
- a.1.3: modalità di sostituzione degli addetti assenti
- a.1.4 sistema di verifica e controllo delle attività:

max punti 50

max punti 20

max punti 10

max punti 5

max punti 3

max punti 2

a2) Servizio di manutenzione impianti:

max punti 10

- a.2.1 Organizzazione del servizio: *max punti 6*
- a.2.2 modalità di gestione e di esecuzione delle attività di manutenzione ordinaria programmata (tecniche di programmazione – cronoprogrammi – sistemi di assegnazione della manutenzione): *max punti 3*
- a.2.3 modalità di gestione e di esecuzione delle attività di manutenzione ordinaria riparativa (sistemi di gestione delle richieste di intervento, di assegnazione degli interventi): *max punti 1*
- a.3) Servizio di reception:** *max punti 10*
- a.3.1 Organizzazione del servizio: *max punti 5*
- a.3.2 modalità di sostituzione degli addetti assenti: *max punti 3*
- a.3.3 sistema di verifica e controllo delle attività: *max punti 2*
- a.4) Servizio di manutenzione area verde:** *max punti 5*
- a.4.1 Organizzazione del servizio: *max punti 3*
- a.4.2 attrezzature e prodotti utilizzati: *max punti 2*
- a.5) Supporto logistico:** *max punti 5*
- a.5.1 Organizzazione del servizio: *max punti 3*
- a.5.2 modalità di sostituzione degli addetti assenti: *max punti 2*
- b) **Proposte migliorative agli obiettivi indicati nel Capitolato:** *max punti 10*
- b.1 proposte migliorative relative allo standard di qualità dei servizi resi *max punti 5*
- b.2 ulteriori proposte migliorative: *max punti 5*

4.2 Offerta economica :

Alle offerte economiche valide verrà assegnato il relativo punteggio come di seguito specificato.

Il punteggio massimo di **40 punti** sarà attribuito all'offerta con il prezzo più basso.

Il punteggio sarà attribuito a ciascuna offerta economica secondo la seguente formula:

$$\text{Punteggio} = (40 \times \text{Prezzo più basso}) / \text{Prezzo offerto}$$

Saranno presi in considerazione i prezzi espressi con il limite di 2 cifre decimali dopo la virgola, senza che la Commissione operi arrotondamenti

5. Modalità di ritiro della documentazione di gara

Tutta la documentazione di gara (bando di gara, disciplinare di gara, capitolato speciale e allegati) è pubblicata sul sito: www.sviluppoitaliasicilia.it dove saranno peraltro pubblicate anche tutte le eventuali precisazioni e/o integrazioni che potranno essere diramate durante la pendenza dei termini di presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti e/o precisazione, formulate in lingua italiana, dovranno essere trasmesse dal lunedì al venerdì esclusivamente a mezzo fax al n. (+39) 0917823439 o mail all'indirizzo apomara@sviluppoitaliasicilia.it e dovranno pervenire entro e non oltre il **9 luglio 2010**. Si precisa che le richieste di chiarimenti non potranno essere frazionabili.

I concorrenti in tal senso dovranno, se del caso, far pervenire una unica richiesta contenente tutte le precisazioni richieste

6. Sopralluogo obbligatorio:

E' fatto obbligo ai concorrenti **effettuare un sopralluogo** presso i luoghi dove dovranno espletarsi i servizi oggetto di gara. A detto sopralluogo saranno ammessi il titolare o legale rappresentante dell'impresa o un dipendente dell'impresa munito di proprio documento di identità e di idonea delega. Il sopralluogo dovrà essere effettuato con l'assistenza del personale di Sviluppo Italia Sicilia s.p.a. Il sopralluogo deve essere prenotato telefonicamente al numero tel. (+39) 0917823416 e, confermato via fax al numero: (+39) 0917823439 entro le ore 12 del giorno **2 luglio 2010**.

Al termine di ciascun sopralluogo verrà rilasciato un distinto esemplare di attestazione di avvenuto sopralluogo (**numero 2 attestati**) che dovranno essere inseriti **a pena di esclusione** nella "Busta A: Documentazione amministrativa".

In caso di ATI/Consorti ordinari gli adempimenti in questione dovranno essere effettuati dalla impresa capogruppo e l'attestato dovrà essere riferito a tale impresa, pena l'esclusione. In caso di consorzio stabile, il sopralluogo deve essere eseguito dal Consorzio cui dovrà essere riferito l'attestato, pena l'esclusione.

7. Versamento contributo Autorità di Vigilanza:

Per la partecipazione alle presente procedura di gara è dovuto il versamento del contributo all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, secondo le modalità indicate con la deliberazione del 15/02/2010. Il contributo obbligatorio di partecipazione alla gara dell'importo di € 70,00 (settanta/00), dovrà avvenire con le seguenti modalità:

- on line mediante carta di credito dei circuiti Visa, Mastercard, Diners, American Express, collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul servizio "Servizio Riscossione";
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio riscossione" presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te", dove tra le categorie di servizio previste dalla ricerca vi è la voce "contributo AVCP". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.
NOTA BENE: Per eseguire il pagamento indipendentemente dalle modalità di versamento utilizzata sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "Servizio Riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it), sezione "Contributi in sede di gara", oppure "Servizi".
- Per i soli operatori economici esteri sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale sul conto corrente bancario n. 4806788 aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT770 01030 03200 0000 04806788) (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture: La causale del versamento dovrà riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta, **ossia il 22 luglio 2010**. Si precisa che la mancata presentazione della ricevuta di versamento o dello scontrino, in originale o in copia corredata da dichiarazione di autenticità con allegata copia di documento di identità in corso di validità, è condizione di esclusione dalla procedura di gara.

In caso di ATI o Consorzi:

Il versamento deve essere effettuato dall'impresa capogruppo. In caso di consorzio stabile, il versamento deve essere eseguito dal consorzio, quale unico soggetto interlocutore della stazione appaltante, anche qualora faccia eseguire le prestazioni tramite affidamento alle imprese consorziate. In caso di consorzio ordinario, si applica quanto previsto in caso di ATI.

8. Soggetti ammessi alla gara:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti qualificabili come operatori economici, singolarmente o raggruppati, di cui all'art. 34, comma 1 lett. *a, b, c, d, e, f e f-bis*.

I consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. *b) e c)* sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale. Non è consentito ai concorrenti di partecipare alla gara con più di un A.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora partecipi alla gara stessa in A.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti. Non saranno ammesse a partecipare alla gara le imprese fra le quali vi siano forme di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. o che abbiano in comune il titolare, per le imprese individuali, uno dei soci per le società di persone o uno degli amministratori con poteri di rappresentanza per le società di capitali.

9. Requisiti di partecipazione alla gara

9.1 Requisiti di ordine generale:

a. inesistenza delle cause di esclusione della partecipazione alle gare previste dall'art. 38 comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.lgs.163 del 2006 e s.m.i..

9.2 Capacità economico finanziaria:

d. fatturato globale d'impresa relativo agli ultimi tre esercizi (2007-2008-2009) non inferiore a € 4.500.000,00;

e. bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa relativi agli esercizi 2006-2007-2008, dai quali non risulti che l'impresa ha chiuso tali esercizi in perdita;

f. n. 2 dichiarazioni bancarie inerenti le referenze e la solvibilità dell'impresa, rilasciate da istituti di credito o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385.

In caso di ATI o Consorzi ordinari:

- il requisito di cui alla lettera **d)** deve essere posseduto:
la società capogruppo mandataria o un'impresa consorziata deve possedere almeno il 40% del requisito; le società mandanti o le altre società del consorzio devono possedere almeno il 20% del requisito.
- il requisito di cui alla lettera **e)** e lettera **f)** deve essere posseduto da tutte le imprese partecipanti all'ATI o al Consorzio;

9.3 Capacità tecnica:

g. servizi prestati nel triennio 2007-2008-2009 da cui risulti l'espletamento di tutte le tipologie di servizi oggetto del presente appalto.

h. in relazione alle attività di manutenzione, abilitazione ai sensi del DM n. 37/2008 art.1, comma 2, lett. a, b, c, d, g.

i. in relazione alle attività di pulizia, fascia di classificazione sino a € 400.00,00 di cui alla legge n. 82/1994 e del D.M. n. 274/97 e s.m.i.;

m. possesso delle seguenti certificazioni relative all'attività di global service o ad almeno due della attività dedotte nel contratto d'appalto:

- a) certificazione conforme alle norme europee UNI EN ISO 9001: 2000;
- b) certificazione conforme alle norme europee UNI EN ISO 14001: 2004;
- c) certificazione conforme alle norme europee OHSAS 18001:2007;
- d) certificazione conforme alle norme europee SA 8000:2008.

In caso di ATI o Consorzi ordinari:

- il requisito di cui alla lettera **g)** può essere dimostrato congiuntamente.
- i requisiti di cui alla lettera **h)** e lettera **i)** devono essere posseduti dall'impresa che andrà a svolgere il relativo servizio.
- il requisito di cui alla lettera **m)** può essere dimostrato o mediante il possesso della certificazione di *global service* da parte della mandataria o di un'impresa del consorzio oppure dal possesso delle certificazioni relative ad almeno due servizi oggetto di gara da parte di due imprese.

10. Deposito cauzionale provvisorio e definitivo:

E' prevista la garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara da prestare mediante cauzione o fideiussione ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. 163 del 2006, nonché l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. In caso di ATI la cauzione provvisoria dovrà essere resa - in caso di associazione costituita - dall'impresa mandataria; in caso di associazione costituenda - dall'impresa mandataria e dovrà essere intestata a tutte le imprese mandanti.

Ai sensi dell'art.75 c.7 del D.Lgs. n. 163/2006 è possibile la riduzione del 50% della garanzia per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001: 2000.

L'aggiudicatario è tenuto a costituire garanzia fideiussoria definitiva ai sensi e secondo le modalità stabilite dall'art. 113 del D.lgs. 163 del 2006 per un importo pari al 10% dell'importo contrattuale. Sia la cauzione provvisoria che quella definitiva dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art

1957, comma 2, del codice civile e la loro operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

11. Avvalimento:

Ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'articolo 49 del D. Lgs n. 163/2006, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006 - può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti avvalendosi di quelli di altro soggetto. A tal fine, e in conformità all'articolo 49, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006, il concorrente che intenda far ricorso all'avvalimento dovrà produrre, **pena l'esclusione**, nella Busta "A - Documenti", la seguente documentazione:

- a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui ci si intende avvalere e dell'impresa ausiliaria;
- b) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- c) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata del Contratto e dei contratti attuativi le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs. n. 163/2006, né si trova in una delle situazioni di cui al medesimo articolo 34, comma 2, con una delle altre imprese che partecipano alla presente gara;
- e) copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto, ed anche dell'eventuale periodo di proroga, ovvero, in caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 49, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006 (obblighi previsti dalla normativa antimafia).

La stazione appaltante, e per essa la Commissione Giudicatrice, si riserva la facoltà, ai sensi dell'articolo 46 del D.Lgs. n. 163/2006, di richiedere ogni ulteriore documentazione qualora quella presentata non fosse ritenuta idonea e/o sufficiente.

Si precisa che, nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h), del D. Lgs. n. 163/2006, e di quant'altro stabilito dall'art. 49, comma 3, del Decreto stesso, si procederà all'esclusione del concorrente e all'escussione della cauzione provvisoria. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula del Contratto

Non è consentita, **pena l'esclusione**, che della stessa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

12. Subappalto:

Il subappalto è ammesso nelle forme e nei limiti di cui all'art. 118 del D.lgs. 163 del 2006 per la quota massima del 30% dell'importo complessivo del contratto. Il ricorso al sub appalto deve essere indicato in sede di offerta pena la mancata autorizzazione dello stesso.

13. Modalità di presentazione dell'offerta:

13.1. Confezionamento dell'offerta:

L'offerta deve essere racchiusa in un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, da parte del legale rappresentante del concorrente o da suo delegato. All'interno del plico dovranno essere inserite, **pena l'esclusione**, esclusivamente tre buste separate e singolarmente chiuse, controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti ciascuna l'indicazione del contenuto secondo le seguenti dizioni: **A) Documentazione amministrativa; B) Offerta tecnica; C) Offerta economica.**

Sul plico esterno, quello che contiene le altre tre buste, devono essere riportati con chiarezza e dettaglio i seguenti riferimenti: indirizzo completo della ditta offerente (compresi n. di telefono, fax ed e-mail) indicazione precisa dell'oggetto della gara "***Procedura aperta per l'affidamento della***

gestione in Global Service dei servizi manutenzione delle aree esterne, pulizia, reception, supporto area servizi, afferenti all'edificio "Incubatore di Messina" ed agli uffici di Palermo".

13.2 Termini di presentazione dell'offerta:

Il plico contenente le tre buste (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica) e con i citati riferimenti dovrà pervenire esclusivamente all'Ufficio Protocollo di Sviluppo Italia Sicilia, P.zza Ignazio Fioro n. 24 n. 7, 90139 Palermo (PA) mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano da un incaricato dell'impresa, **entro e non oltre le ore 12.00 del 22 luglio 2010, così come indicato nel bando di gara.** Non saranno ammesse offerte che pervengano all'Ufficio Protocollo suindicato oltre il suindicato termine perentorio di scadenza. Non sono ammesse offerte inviate via fax o e-mail. L'offerta deve essere resa in carta legale, o resa legale. La consegna del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine su indicato. Ai fini della verifica del rispetto dei termini di presentazione delle offerte fa fede il timbro di protocollo rilasciato esclusivamente dall'apposito Ufficio Protocollo della società. Decorso il termine di presentazione delle offerte non è consentito apportare alle offerte nessun tipo di modifica o variazione. L'offerta depositata è pertanto tassativamente immodificabile. E'consentito agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta fino alla data di scadenza prevista dal bando per la presentazione delle offerte. Il soggetto concorrente è obbligato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni a partire dalla data di scadenza fissata per la presentazione dell'offerta.

13.3 Contenuto della Busta della documentazione amministrativa (Busta A):

La busta dovrà recare la dicitura "**Documentazione amministrativa**" e deve contenere, a pena di esclusione:

1. Copia del presente disciplinare, del capitolato speciale e d'oneri debitamente siglata in ogni sua pagina e firmata per accettazione;
2. Certificato della C.C.I.A.A. dalla quale risulti che l'impresa sia iscritta per attività identica o analoga a quella oggetto del presente appalto da data anteriore a mesi sei dal termine di presentazione delle offerte e che nulla osta in tema di normativa antimafia (*per i concorrenti non italiani analoga iscrizione presso un registro equipollente*);

In caso di ATI o Consorzi ordinari: il certificato deve essere prodotto da tutte le imprese partecipanti all'ATI o al Consorzio

3. Una dichiarazione da rendersi nelle forme di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i., accompagnata da copia del documento di identità valido del firmatario nella quale il legale rappresentante dichiara che:
 - a) l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) nei propri confronti non pende procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e s.m.i. o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i. (l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società);
 - c) nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; (è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandata semplice; degli amministratori muniti

di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale);

d) l'impresa non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

e) che l'impresa non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

f) l'impresa non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e non ha commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

g) l'impresa non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) l'impresa nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;

i) l'impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiano o dello Stato in cui sono stabiliti;

l) in materia di diritto al lavoro dei disabili (**compilare la voce che interessa**):

➤ che l'impresa, il cui organico computabile ai sensi dell'art. 4 della legge 12 marzo 1999, n. 68 ammonta a n.(.....) dipendenti, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (*Per le imprese soggette agli obblighi derivanti dalla legge 12 marzo 1999 n. 68*);

➤ che l'impresa non è soggetta agli obblighi derivanti dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, recante norme per il diritto al lavoro dei disabili, in quanto l'organico dell'impresa computabile ai sensi dell'art. 4 della legge citata ammonta a n. dipendenti (*Per le imprese che occupano meno di 15 dipendenti*);

➤ che l'impresa non è soggetta agli obblighi derivanti dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, recante norme per il diritto al lavoro dei disabili, in quanto l'organico dell'impresa computabile ai sensi dell'art. 4 della legge citata ammonta a n. dipendenti, e dopo il 18 gennaio 2000 non sono state effettuate nuove assunzioni (*Per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti, e non hanno effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000*);

m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;

m-bis) che nei propri confronti non sia stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

m-ter) che l'impresa non è stata vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art.7 del D.L.13 maggio 1991 n.152 (conv. L. 203/91), (*oppure* che essendo stato vittima dei reati menzionati ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, non ricorrendo i casi previsti dall'art.4, primo comma, della L. 24 novembre 1981 n.689);

m-quater) l'impresa non si trova in situazioni di controllo/collegamento, di cui all'art. 2359 c.c., con altre imprese partecipanti alla gara;

Le dichiarazioni di cui alle lettere b, c, m-ter devono essere rese:

- dal titolare e tutti i Direttori Tecnici se trattasi di Impresa Individuale;
- da tutti i Soci e tutti i Direttori Tecnici se trattasi di s.n.c.;

- da tutti i Soci Accomandatari e tutti i Direttori Tecnici se trattasi di s.a.s.;
- da tutti gli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza e tutti i Direttori Tecnici se trattasi di S.p.A., s.r.l., Cooperative o loro Consorzi, Consorzi tra Imprese Artigiane e Consorzi Stabili.

In caso di ATI o Consorzi ordinari: le dichiarazioni di cui all'art. 38 devono essere prodotte da tutte le imprese partecipanti all'ATI o al Consorzio.

4. Una dichiarazione da rendersi nelle forme di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i., nella quale il legale rappresentante dichiara:
 - a) che l'impresa ha sede in Italia ovvero in paesi dell'Unione Europea;
 - b) che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1-*bis* della Legge 18 ottobre 2001, n. 383 e s.m.i. , come modificata dal D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito in Legge 22 novembre 2002, n. 266 e s.m.i. (*in alternativa:* dichiara di essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui all'art. 1-*bis* della Legge 18 ottobre 2001, n. 383 e s.m.i. , come modificata dal D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito in Legge 22 novembre 2002, n. 266 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta);
 - c) di aver realizzato, negli anni 2007-2008-2009, una cifra d'affari complessiva al netto dell'IVA pari ad € _____;
 - d) di essere abilitato ai sensi del DM n. 37/2008 art.1 comma 2 lett. a, b, c, d, g; (*per i concorrenti non italiani analoga abilitazione rilasciata dallo Stato di appartenenza*);
 - e) di essere in possesso, per l'esercizio delle attività di pulizie, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione dei requisiti di cui alla legge n. 82/1994 e del D.M. n. 274/97 e s.m.i., fascia di classificazione sino a € 400.00,00 (*per i concorrenti non italiani analoga abilitazione rilasciata dallo Stato di appartenenza*);
 - f) di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS e l'INAIL e di essere in regola con i relativi versamenti;
 - g) che l'impresa nel redigere l'offerta, ha tenuto conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e prevenzione nei luoghi di lavoro e che ha preso visione dell'allegato D.U.V.R.I.;
 - h) di aver preso visione di tutti i documenti di gara e aver tenuto conto di tutti gli elementi che possono aver influito sulla elaborazione e determinazione dell'offerta e di giudicare l'offerta presentata del tutto remunerativa;
 - i) che l'impresa realizzerà quanto commissionato senza ricorso al subappalto, (*in alternativa:* che l'impresa, in caso di aggiudicazione, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 12 del disciplinare di gara, intende affidare in subappalto nella misura non superiore al ___% le seguenti attività: _____);
 - l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione l'impresa verrà esclusa dalla gara, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima, la quale verrà annullata e/o revocata, verrà escussa la cauzione provvisoria, ovvero comporrà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. in caso fosse accertata dopo la formalizzazione dello stesso, salvo il ristoro dei maggiori danni e pregiudizi arrecati alla società appaltante, atteso che i servizi in questione rivestono carattere di primaria importanza per Sviluppo Italia Sicilia s.p.a. e salve in ogni caso le azioni relative alle responsabilità penali del dichiarante;
 - m) di essere informata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
5. l'attestazione di pagamento del contributo all'A.V.C.P.;
6. gli estratti bilanci 2006-2007-2008;
7. n. 2 referenze bancarie;
8. il deposito cauzionale provvisorio con l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
9. elenco servizi prestati nel triennio 2007-2008-2009 con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici e privati;
10. n. 2 attestazioni avvenuti sopralluoghi;

11. le certificazioni, in originale o copia autenticata conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001: 2000; UNI EN ISO 14001:2004 ; OHSAS 18001:2007; SA 8000.
12. *(in caso di offerta pervenuta da ATI costituita o Consorzio)* copia autenticata dell'atto di costituzione dell'ATI o dello Statuto del Consorzio;
13. *(in caso di avvalimento)* documentazione e dichiarazione dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria inerenti l'istituto dell'avvalimento.

13.4 Contenuto della Busta contenente l'offerta tecnica (Busta B):

La busta dovrà recare la dicitura "**OFFERTA TECNICA**" e contenere la proposta progettuale per l'espletamento di tutti i servizi di cui al Capitolato Speciale distinta per ciascun servizio.

La proposta progettuale dovrà indicare il modello organizzativo proposto, tenendo necessariamente in considerazione le prestazioni minimali previste dagli elaborati di gara, che dovrà essere orientato al raggiungimento degli obiettivi e finalità riportati nel capitolato speciale d'appalto.

Qualora l'impresa partecipante intenda offrire proposte migliorative rispetto agli obiettivi indicati nel Capitolato speciale relativi sia allo standard di qualità dei servizi resi sia ad ulteriori proposte migliorative, dovrà illustrarle dettagliatamente nella proposta progettuale, specificando sul piano operativo quali siano i miglioramenti/vantaggi per la stazione appaltante

13.5 Contenuto della Busta contenente l'offerta economica (Busta C):

La busta dovrà recare la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", dovrà essere redatta secondo il modello allegato al presente disciplinare e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante pro tempore dell'offerente, ovvero in caso di riunione, dai legali rappresentanti pro tempore di ciascuna impresa riunita, i quali dovranno, altresì, indicare il mandatario capogruppo, nonché la ripartizione dei servizi che verranno offerti dall'ATI e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Il prezzo dovrà essere scritto in cifre ed in lettere e in caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e in lettere prevarrà quello più vantaggioso per Sviluppo Italia Sicilia.

Il prezzo mensile offerto non potrà essere comunque superiore all'importo posto a base di gara pari a € 41.160,00 al netto dell'IVA.

La compilazione dell'offerta rimane di esclusiva responsabilità dei concorrenti, per cui eventuali errori di calcolo, scritturazione o altro non potranno essere eccepiti dall'Impresa medesima.

14. Offerte anormalmente basse:

La valutazione della congruità dell'offerta sarà effettuata dalla Commissione per quelle offerte in cui sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti (art. 86, comma 2, del Codice dei Contratti). La predetta valutazione di congruità avverrà nei modi e nei tempi previsti dagli artt. 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i..

Successivamente, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 88 del Codice dei contratti, la Commissione, se del caso avvalendosi anche di organismi tecnici della stazione appaltante, acquisiti i chiarimenti e le giustificazioni, pronuncia l'esclusione della offerta ritenuta eventualmente non congrua.

15. Svolgimento delle sedute di gara:

La procedura di gara sarà articolata in tre fasi, ciascuna delle quali potrà svolgersi in una o più sedute che saranno tutte verbalizzate:

- **la prima fase** di ammissione dei concorrenti alla gara, dove saranno aperti i plichi per la verifica della documentazione inserita nella busta A) si svolgerà in seduta pubblica il 28 luglio 2010. In questa fase verrà effettuata la verifica ex art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006.
- **la seconda fase** di valutazione della documentazione tecnica ed assegnazione dei punteggi si svolgerà in una o più sedute riservate;
- **la terza fase** di lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, di apertura delle offerte economiche, attribuzione del relativo punteggio ed attribuzione del punteggio complessivo ai singoli partecipanti si svolgerà nuovamente in seduta pubblica della quale sarà trasmesso via fax o telegramma apposito avviso ai partecipanti, con preavviso di almeno tre giorni lavorativi. Verrà

quindi redatta la graduatoria finale dei concorrenti e pronunciata l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in argomento al Concorrente che ha conseguito il punteggio più alto.

Alle sedute pubbliche potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese o persone da essi esplicitamente delegate, i quali potranno, altresì, formulare osservazioni attinenti al procedimento di gara.

16. Aggiudicazione:

Espletate le operazioni di gara la stazione appaltante inviterà l'aggiudicatario provvisorio ed il concorrente che segue in graduatoria a provare entro 10 giorni dalla richiesta, il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economico/finanziaria e provvederà alla verifica della rispondenza delle dichiarazioni richieste e presentate in sede di domanda di partecipazione alla gara ed in sede di offerta. Verificati il possesso dei requisiti l'aggiudicazione diverrà definitiva.

Quando tali adempimenti non siano forniti entro i termini o non siano ritenuti conformi a quanto dichiarato nell'offerta, l'aggiudicazione verrà annullata e l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria; in caso di ulteriore impossibilità, l'appalto sarà aggiudicato al concorrente successivamente collocato nella graduatoria finale.

In caso di inadempienza agli obblighi di cui sopra l'aggiudicatario incorrerà nella decadenza di ogni suo diritto salvo restando la stazione appaltante ogni ulteriore azione per il risarcimento dei danni subiti.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida se valutata conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Resta ferma l'applicazione della disciplina dell'art. 81 del D.lgs. 163 del 2006 e s.m.i.

In caso di parità di punteggio delle offerte risultate economicamente più convenienti, sarà privilegiata la percentuale più alta di ribasso dell'offerta economica (prezzo). In caso di ulteriore parità si procederà direttamente in seduta pubblica, mediante sorteggio (ex art. 77 R.D. 827/1924).

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della cauzione provvisoria, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

17. Adempimenti necessari alla stipula del contratto:

Con l'aggiudicatario sarà stipulato il relativo contratto d'appalto ai sensi degli artt. 11 e 12 del D.lgs. 163 del 2006 e ss.mm.ii.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata alla presentazione della seguente ulteriore documentazione:

- **garanzia fideiussoria** nella misura del 10% (dieci per cento) del corrispettivo contrattuale, IVA esclusa, ovvero delle ulteriori percentuali nelle ipotesi indicate dall'art.113, comma 1, del D.Lgs. 163/06. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa sarà svincolata secondo le modalità indicate dall'art.113, comma 3, del D.Lgs. 163/06.

- **polizza assicurativa** di responsabilità civile stipulata con una delle imprese autorizzate alla copertura dei rischi conseguenti al risarcimento dei danni prodotti a Sviluppo Italia Sicilia, al personale di Sviluppo Italia Sicilia ovvero a terzi o a cose di terzi da dipendenti della ditta nell'espletamento dell'attività di appalto, con massimale pari ad almeno € 4.000.000,00 (quattromilioni/00).

Contestualmente alla stipula del contratto, l'aggiudicatario potrà fornire le osservazioni da rendere, eventualmente, nel previsto apposito spazio del documento unico preventivo di valutazione dei rischi di interferenze e dovrà firmare, per accettazione, il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.). A tal fine dovranno essere forniti, sempre da parte dell'aggiudicatario, i nominativi del referente dell'appalto in esame nonché del proprio responsabile della sicurezza.

La stazione appaltante provvederà alla verifica, ai sensi dell'art.16 bis introdotto dalla legge n. 2/2009 di conversione del D.L. 185/2008, della posizione contributiva e previdenziale dell'appaltatore nei confronti dei propri dipendenti (DURC).

La stazione appaltante provvederà, inoltre, a chiedere alla Prefettura competente le informazioni riservate di cui all'art. 10 del DPR. 252/98.

L'aggiudicatario definitivo dell'appalto dovrà presentarsi alla data che sarà fissata da questa stazione appaltante, per la stipulazione del contratto; in mancanza di presentazione nei termini

stabiliti, salvo i casi di gravi impedimenti motivati e comprovati, si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso è facoltà della stazione appaltante medesima aggiudicare l'appalto all'impresa che risulti successivamente classificata nella graduatoria delle offerte. L'aggiudicatario si impegna, nelle more della sottoscrizione del contratto di appalto a dare avvio al servizio qualora richiesto dalla stazione appaltante, previa presentazione della certificazione antimafia.

18. Riservatezza e privacy:

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 196/2003 si precisa che:

- i dati inseriti nelle buste "A", "B" e "C" vengono acquisiti ai fini della partecipazione ed in particolare ai fini della effettuazione della verifica delle capacità amministrative e tecnico-economiche del concorrente e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge;

- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, ivi compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli.

Acquisite le suddette informazioni, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003, con la presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del Contratto, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali secondo le modalità indicate precedentemente.

Il concorrente potrà specificare nelle premesse della relazione progettuale (busta "B" Offerta tecnica) se e quale parte della documentazione presentata ritiene coperta da riservatezza, con riferimento a marchi, know-how, brevetti ecc.

19. Responsabile del Procedimento:

Ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 si informa che il responsabile del procedimento è il Responsabile Ufficio Acquisti di Sviluppo Italia Sicilia s.p.a., Dott.ssa Anna Maria Pomara, tel: (+39) 0917823416, fax: (+39) 0917823439, email: apomara@sviluppoitaliasicilia.it

20. Disposizioni finali:

Non sono ammesse offerte parziali e/o condizionate o espresse in modo indeterminato, né offerta alternative a pena di nullità dell'offerta.

La presentazione dell'offerta non vincola la stazione appaltante all'aggiudicazione del servizio, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che la stazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza.

L'offerta è immediatamente impegnativa ed irrevocabile per il concorrente, mentre lo sarà per la stazione appaltante dal provvedimento di aggiudicazione definitiva.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi del D.P.R. 642/72 e pertanto sarà sottoposta alle segnalazioni previste dalla legge.

Tutte le certificazioni, autocertificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana o corredati di traduzione giurata, a pena di nullità dell'offerta.

Tutte le spese, diritti di segreteria, imposte e tasse inerenti e conseguenti all'appalto, sono e saranno a carico dell'impresa aggiudicataria.

Per quanto non espressamente previsto nel bando, nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale e d'onori si farà riferimento alla normativa vigente.

Palermo, 20 maggio 2010

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Dott.ssa Anna Maria Pomara)

Allegati:

1. Capitolato speciale d'appalto e d'oneri con allegati;
2. Planimetrie edifici;
3. Modello offerta economica;
4. Modello attestazione avvenuto sopralluogo;
5. D.U.V.R.I.